

Số: 561 /TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 15 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 66/2022/QĐST-KDTM, ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số: 69/2022/QĐST-KDTM, ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 183/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 07/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của vợ chồng ông Đỗ Tân Thành, bà Nguyễn Thị Tuyết tại thôn Vĩnh Lợi 1, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:



- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 977808, số vào sổ cấp GCN: CH 03096 đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp ngày 24/11/2011, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định chỉnh lý sang tên cho vợ chồng ông Đỗ Tân Thành, bà Nguyễn Thị Tuyết vào ngày 19/4/2022, cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, diện tích 142,1m² (trong đó có 120,0m² đất ở nông thôn và 22,1m² đất trồng cây hàng năm khác), có giới cận: phía Bắc giáp đường đi, phía Tây giáp đường đi, phía Nam giáp nhà ông Trần Văn Lắm, bà Nguyễn Thị Thủy, phía Đông giáp đường đi.

+ Tài sản trên đất đã kê biên: Nhà ở cấp 4 (có gác lửng) diện tích 117,3m², diện tích mái hiên trong giấy chứng nhận 18,2m², diện tích mái hiên ngoài giấy chứng nhận 8,8 m².

Đối với diện tích mái hiên ngoài giấy chứng nhận khi nào Nhà nước có yêu cầu thì phải tháo dỡ.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo (ngày 15/6/2023).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (số điện thoại: 0256.3855399 hoặc 0945.803418);

Địa chỉ: 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thông báo này được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ đề nghị đăng tải lên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự:

Thời gian đăng tải: Liên tục 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo (ngày 15/6/2023).

Mục đăng: Mục Thẩm định giá, bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, kịp thời nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo Chi cục (bc);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cảnh Vương

